

АКТ №75

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«22» мая 2026г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижанов Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую проверку технического состояния вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях многоквартирного 3-ех подъездного, 9-и этажного жилого
дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Введенского д. 20 к. 2
(улица, дом, корп.(стр.))

цель проверки: пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
1	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
2	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
3	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
4	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
6	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
7	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
8	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
9	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
10	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
12	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
13	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
14	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
15	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
16	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
17	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
18	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
20	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
21	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
22	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
23	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
24	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.

102	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
103	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
104	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
105	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
106	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
107	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
108	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов _____ отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту
(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям _____

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода _____ отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора да
(да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 11, 34, 81 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 100 Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 5, 19, 29, 41, 48, 53, 79, 87, 92 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях кухонь
(вентиляционные, дымовые) (наименование объекта)

жилых квартир № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации **ДЛЯ УДАЛЕНИЕ ВОЗДУХА!!!**

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома
(вентиляционные, дымовые) (наименование объекта)

жилых квартир № 11, 34, 81, 100 (перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации

Газовые приборы: _____

(не могут быть подключены/ должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта: _____